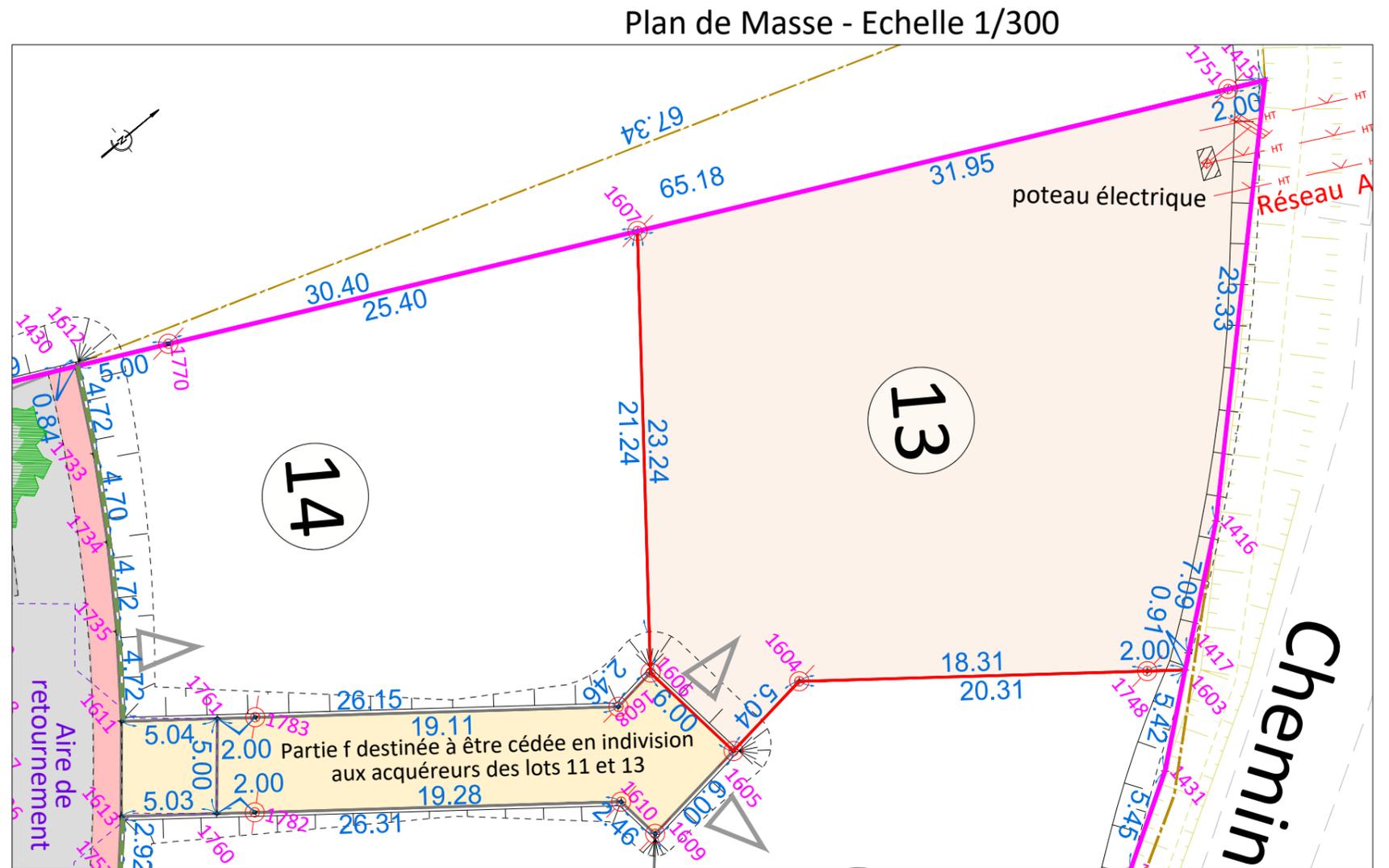
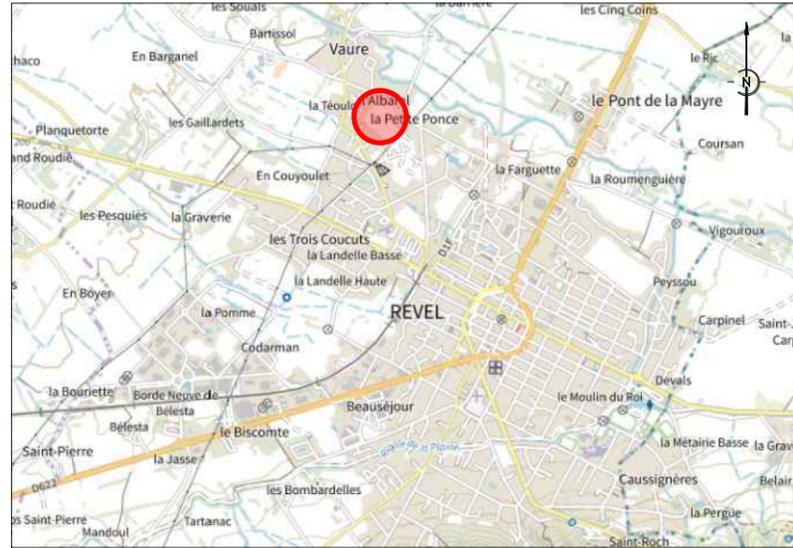


Opération "La Ponce"
PLAN DE VENTE
Lot n°13

Surface = 853 m²
Section ZV n°714



Plan de situation



Légende

	emprise du lotissement		borne		Blocs privatifs
	limite de lot		talus projeté (indicatif)		Point d'accès imposé des véhicules aux lots
	espaces privatifs		talus existant		
	application cadastrale				

Autorisation d'urbanisme : Un Permis d'Aménager a été obtenu par arrêté le 26 octobre 2022, PA n°031 451 22 R 0003.
Un transfert de Permis d'Aménager a été obtenu par arrêté le 16 février 2023, PA n°031 451 22 R 0003 T01.

Origine du périmètre : Les limites de l'opération sont issues :

- Du plan de cession dressé le 06 février 2023 par Monsieur SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à TOULOUSE, dossier 210190.
- Du plan de bornage avec procès-verbal de bornage, de reconnaissance et réimplantation de limites dressé le 26 janvier 2023 par Monsieur SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à TOULOUSE, dossier n°210190, en cours de signature.
- Du plan de division dressé le 21 juillet 2003 par Monsieur FERRET Michel, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°03-046
- Du plan de division dressé le 05 juillet 2004 par Monsieur JALBAUD Christophe, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°04-248
- Du plan d'arpentage dressé en 31 août 2008 par Monsieur JALBAUD Christophe, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°07-362
- Du plan parcellaire dressé le 08 octobre 2019 par Monsieur DUHEM Christophe, Géomètre-Expert à CASTRES, dossier n°CA18157.
- La limite le long du Chemin de l'Albarel fait l'objet d'une demande d'arrêté d'alignement en cours d'instruction.

Cotations : Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

Servitudes et dispositions particulières :

- Une servitude de passage et de passage de réseaux divers grevant les espaces communs de l'opération au profit du solde de la propriété de Monsieur BORREL Pierre (cadastrée section ZV n°749) à constituer par acte notarié.
- La partie f (cadastrée section ZV n°733) sera cédée en indivision aux acquéreurs des lots 11 et 13.
- Un poteau électrique moyenne tension est présent sur le lot n°13.
- Une ligne aérienne électrique moyenne tension surplombe le lot 13.
- Une servitude passage de réseau électrique enterré moyenne tension public grevant le lot 13 à constituer par acte notarié.



Plan d'ensemble - Echelle 1/2500