

Opération "La Ponce"  
PLAN DE VENTE  
Lot n°22

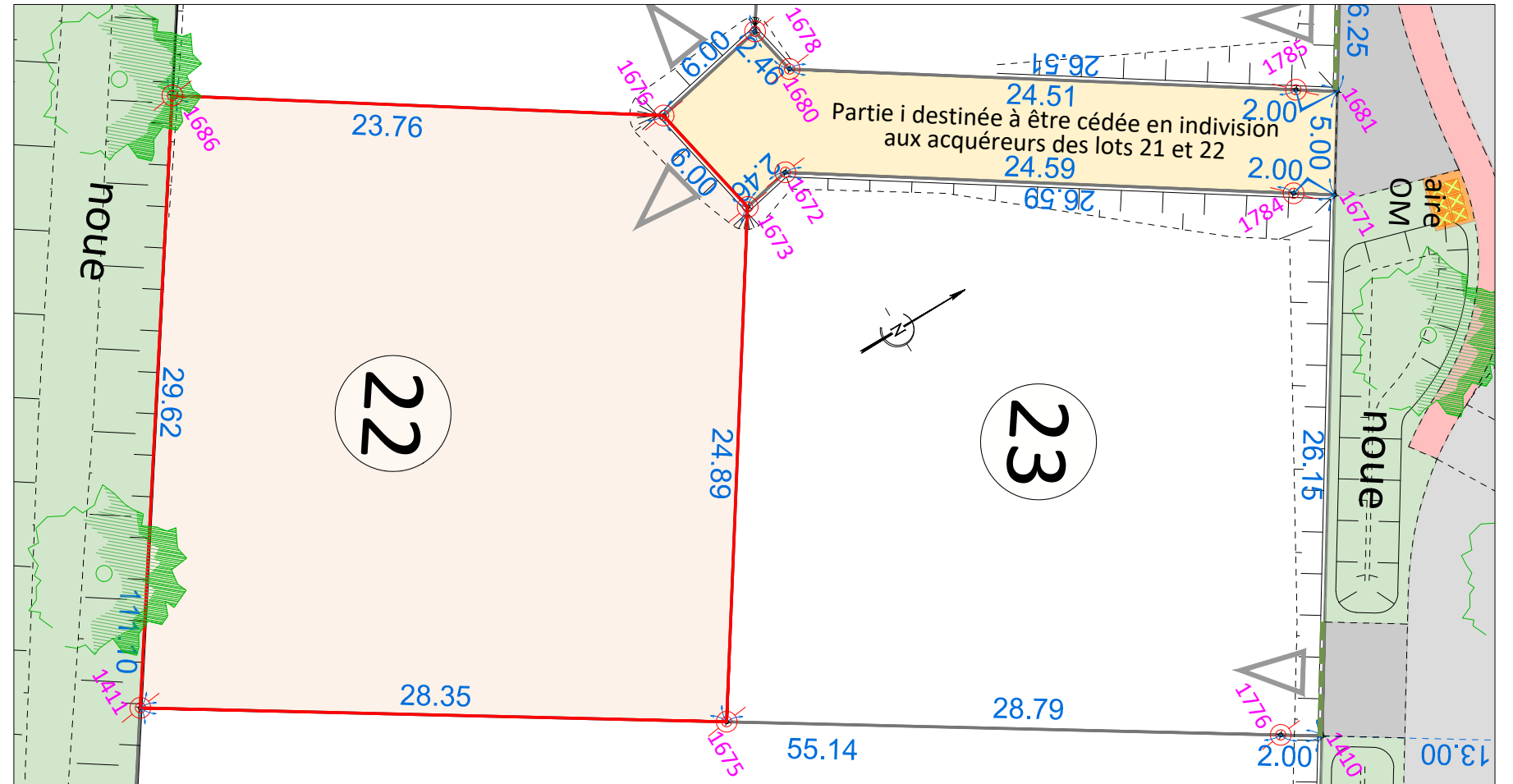
Surface = 819 m<sup>2</sup>  
Section ZV n°723



Plan de situation



Plan de Masse - Echelle 1/300



Légende

- |                        |                           |   |
|------------------------|---------------------------|---|
| emprise du lotissement | borne                     | Blocs privatifs                             |
| limite de lot          | talus projeté (indicatif) | Point d'accès imposé des véhicules aux lots |
| espaces privatifs      | talus existant            |   |
| application cadastrale |                           |   |

Autorisation d'urbanisme : Un Permis d'Aménager a été obtenu par arrêté le 26 octobre 2022, PA n°031 451 22 R 0003.  
Un transfert de Permis d'Aménager a été obtenu par arrêté le 16 février 2023, PA n°031 451 22 R 0003 T01.

Origine du périmètre : Les limites de l'opération sont issues :

- Du plan de cession dressé le 06 février 2023 par Monsieur SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à TOULOUSE, dossier 210190.
- Du plan de bornage avec procès-verbal de bornage, de reconnaissance et réimplantation de limites dressé le 26 janvier 2023 par Monsieur SAINT-AUBIN Etienne, Géomètre-Expert à TOULOUSE, dossier n°210190, en cours de signature.
- Du plan de division dressé le 21 juillet 2003 par Monsieur FERRET Michel, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°03-046
- Du plan de division dressé le 05 juillet 2004 par Monsieur JALBAUD Christophe, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°04-248
- Du plan d'arpentage dressé en 31 août 2008 par Monsieur JALBAUD Christophe, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°07-362
- Du plan parcellaire dressé le 08 octobre 2019 par Monsieur DUHEM Christophe, Géomètre-Expert à CASTRES, dossier n°CA18157.
- La limite le long du Chemin de l'Albarel fait l'objet d'une demande d'arrêté d'alignement en cours d'instruction.

Cotations : Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

Servitudes et dispositions particulières :

- Une servitude de passage et de passage de réseaux divers grevant les espaces communs de l'opération au profit du solde de la propriété de Monsieur BORREL Pierre (cadastrée section ZV n°749) à constituer par acte notarié.
- La partie i (cadastrée section ZV n°736) sera cédée en indivision aux acquéreurs des lots 21 et 22.



Plan d'ensemble - Echelle 1/2500